

Regulamin

organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Służby Zdrowia w Poznaniu.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 1/I/2013

Podstawę prawną opracowania niniejszego regulaminu stanowią :

- a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity - Dz.U. 2003 r., nr 188, poz. 1848).
- b) Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 r., poz.1137).

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa Służby Zdrowia w Poznaniu jest współużytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej/Krakowskiej, obręb ewidencyjny: Poznań, arkusz mapy 48, działki nr: 1/1 i 6/3 o łącznej pow. 0,6714 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00088094/9 oraz współwłaścicielem budynków i nakładów poniesionych na tym gruncie.

§ 2

Przedmiotem działania Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi części wspólne nieruchomości. Część wspólną tworzy między innymi wewnętrzny teren Spółdzielni, na którym usytuowane są drogi dojazdowe do budynku i samodzielnych lokali niemieszkalnych (garaży) oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, szczegółowo oznaczony na mapie będącej integralną częścią niniejszego regulaminu kolorem zielonym.

§3

Zasady ruchu:

1. Ruch na wewnętrznym terenie Spółdzielni jest dwukierunkowy i odbywa się zgodnie z zasadami kodeksu drogowego.
2. Wszystkie drogi wewnętrzne na wewnętrznym terenie Spółdzielni mają status drogi pożarowej.
3. Na ciągach jezdnych i pieszych obowiązują przepisy Prawo o ruchu drogowym dotyczące strefy zamieszkania, a w szczególności:
 - pieszy nie musi korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, ale może poruszać się po całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem (art. 11 ust. 5 Prawo o ruchu drogowym);
 - wyjazd ze strefy zamieszkania na drogę traktowany jest jako włączanie się do ruchu (art. 17 ust. 1 pkt 1 Prawo o ruchu drogowym) więc kierujący wyjeżdżający ze strefy zamieszkania na drogę jest zobowiązany ustąpić pierwszeństwa wjeżdżającemu;
 - dopuszczalna prędkość pojazdu w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h (art. 20 ust. 2 Prawo o ruchu drogowym);
 - zabroniony jest postój pojazdu w innym miejscu aniżeli wyznaczone w tym celu (art. 49 ust. 2 pkt. 4 Prawo o ruchu drogowym).

§4

Przepisy ogólne parkowania na terenie wewnętrznym Spółdzielni:

1. Na terenie wewnętrznym Spółdzielni zostają wyznaczone i oznaczone znakami poziomymi na jezdni miejsca, w których dopuszcza się parkowanie pojazdów, każde oznaczone indywidualnym numerem, zwane też miejscami parkingowymi.

2. W pozostałych nieoznaczonych miejscach na terenie wewnętrznym Spółdzielni wprowadza się całkowity zakaz parkowania.
3. Zakaz parkowania w miejscach nieoznaczonych obowiązuje wszystkie pojazdy, przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
4. Zaparkowane pojazdy należy ustawiać zgodnie ze znakami poziomymi na jezdni.
5. Uprawnionymi do parkowania na terenie wewnętrznym Spółdzielni, w miejscach o których mowa w pkt. 1, są Członkowie Spółdzielni lub osoby nie będące Członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali w budynku Spółdzielni.
6. Pojazdy parkujące w strefie zakazu parkowania i utrudniające przy tym bezpieczną komunikację oraz pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych będą zgłaszane Straży Miejskiej Miasta Poznania lub policji jako zaparkowane niezgodnie z przepisami. Postój wszelkich pojazdów niezgodny z niniejszym Regulaminem skutkuje usunięciem pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela.
7. W przypadku pozostawienia pojazdu utrudniającego prowadzenie akcji ratunkowej, właściciel takiego pojazdu może zostać obciążony kosztami powstałymi w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej, niezależnie od innych skutków prawnych.
8. Pojazdy firm dostawczych i świadczących usługi na rzecz Zarządu Spółdzielni zwolnione są z obowiązku parkowania w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z prac Zarządu Spółdzielni.
9. Na terenie wewnętrznym Spółdzielni obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 tony (z wyłączeniem pojazdów służb miejskich, pojazdów biorących udział w przeprowadzkach i śmieciarek).

§5

1. Strefy objęte całkowitym zakazem parkowania i postoju (zaznaczone na mapie, o której mowa w § 2 kolorem czerwonym):
 1. Wjazdy do indywidualnych lokali niemieszkalnych (garaży).
 2. Łuki jezdni.
 3. Podjazd przy śmietniku.
 4. Miejsca oznaczone znakami pionowymi i poziomymi (linie zakazu na jezdni i znaki zakazu parkowania).
 5. Wszystkie miejsca nieoznaczone, a utrudniające komunikację.
2. Dopuszcza się Członkom Spółdzielni oraz osobom nie posiadającym członkostwa a posiadającym prawo do lokalu niemieszkalnego (garażu) parkowanie pojazdu wzdłuż bramy wjazdowej do indywidualnego lokalu niemieszkalnego (garażu).

§6

Kontrola parkowania:

1. Do przeprowadzania bieżącej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem upoważniony jest Zarząd Spółdzielni.
2. Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem upoważniony jest każdy Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca Członkiem Spółdzielni, posiadająca prawo do lokalu w budynku Spółdzielni.
3. Sprawy sporne rozstrzyga Straż Miejska w Poznaniu lub policja.

§7

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 marca 2013 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 1/I/2013.