AKTUALNOŚCI

MINI MAGAZYN INFORMACYJNY NR 9

12 maja 2015 R.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA SŁUŻBY ZDROWIA
POZNAŃ, UL. STRZELECKA 48/18
www.smsz-poznan.info
biuro@smsz-poznan.info

ROBOTY BUDOWLANE OD ULICY KRAKOWSKIEJ

Zapowiadane prace budowlane polegające na rozbiórce istniejących okładzin schodów i murów oporowych oraz gazonów z cegły klinkierowej oraz pobudowaniu nowych schodów i murów oporowych wraz z podjazdami dla wózków dziecięcych i rowerów oraz montażem nowych poręczy przy klatkach Krakowska 13, 11, 9, 7, 5, 3 i 1 rozpoczną się 25 maja 2015 roku.

Inwestycja prowadzona będzie etapami, wobec czego mogą wystąpić chwilowe utrudnienia w dostępie do klatek schodowych, jednak wykonawca robót ma obowiązek tak zorganizować prace, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały funkcjonowanie wejścia do klatek.

W związku z trwającymi pracami przy schodach i chodnikach, na przełomie maja i czerwca bieżącego roku, wymianie ulegnie również stolarka drzwiowa – wiatrołapy przy wejściach do klatek Krakowska 3, 1 oraz Strzelecka 42, 44, 46.

SEZON LETNI W OPŁATACH

Od maja – jak co roku – zmianie ulegają naliczenia opłat za lokale. W okresie letnim nie będą naliczane opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

TEST NOWEGO SYSTEMU OŚWIETLENIOWEGO KLATKI SCHODOWEJ

W najbliższych dniach na klatce Strzelecka 52 zamontowany zostanie system oświetlenia klatki schodowej przy zastosowaniu automatu schodowego typu AS 210 sRT. Automat posiada funkcję ostrzegania przed wyłączeniem się światła na klatce schodowej po upływie ustawionego czasu i nie wyłącza oświetlenia, lecz zmniejsza moc o połowę pozostawiając około 30 sekund na odnalezienie przycisku i ponowne załączenie światła.

System ten umożliwi bezpieczne dotarcie do przycisku bez efektu zaskoczenia ciemnością.

Testy pozwolą na ocenę i weryfikację działania automatu w celu podjęcia decyzji o jego wprowadzeniu na pozostałych klatkach schodowych.

POMIESZCZENIE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa Służby Zdrowia w Poznaniu serdecznie informuje, że posiada w swoich zasobach pomieszczenie użytkowe o powierzchni ok. 20,0 m^2 w piwnicy klatki Strzelecka 48. Pomieszczenie posiada oddzielne wejście z korytarza piwnicy. Do pomieszczenia doprowadzone są media: prąd i ogrzewanie (oddzielnie płatne).

Pomieszczenie może być przeznaczone jako magazynek (z wyjątkiem rzeczy i substancji niebezpiecznych) lub na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

PROMOCJA ! Czynsz najmu 250,00 zł/miesiąc do niewielkiej negocjacji plus opłaty licznikowe.
Wymagana kaucja na zabezpieczenie w kwocie jednomiesięcznego czynszu.
Wystawiamy faktury. Wolne od zaraz ! Zapraszamy
Więcej informacji można uzyskać pod numerem telefonu 514-517-438

ANKIETA

Serdecznie zapraszamy do uczestnictwa w ankiecie na temat przeznaczenia środków finansowych zgromadzonych na pokrycie zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Poznań.

W związku z zakończeniem postępowania aktualizacyjnego, Sąd Apelacyjny w Poznaniu ustalił na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Służby Zdrowia w Poznaniu wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego począwszy od 2010 roku od wartości nieruchomości o 1.571.479 złotych mniejszej niż zaproponowało Miasto. Dodatkowo aktualizacja opłaty nastąpiła w świetle nowych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdzie po zastosowaniu art. 77 ust. 2a cyt. wyżej ustawy, Spółdzielnia uiściła za lata 2010-2013 opłatę roczną za użytkowanie wieczyste o ponad sto tysięcy złotych mniejszą względem zaproponowanej pierwotnie przez Miasto Poznań.

Osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali od kwietnia 2011 roku wnosiły do Spółdzielni zaliczki na pokrycie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, a faktycznie po zapadnięciu Wyroku Sądu Apelacyjnego w Poznaniu opłata obowiązuje w innej, mniejszej niż zakładano przy ustaleniu zaliczek, wysokości. Średnio na jeden lokal przypada kwota około tysiąca złotych.

Zebrane od Państwa opinie będą przedmiotem obrad na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2015 roku, w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

ANKIETA

Imię i nazwisko ……..

Adres ……

Zgromadzone środki finansowe na ten cel, Państwa zdaniem, należy przeznaczyć odpowiednio:

[A]na zwrot ich właścicielom na rachunek bankowy lub zaliczenie na poczet zaległych opłat w przypadku salda ujemnego, a na poczet przyszłych opłat za lokal w przypadku salda dodatniego,

[B] na pokrycie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

[C] na zasilenie funduszu remontowego

[D] na inne cele, wskazać jakie ……..

Ankiety imiennie wypełnione należy przesłać do Spółdzielni lub uzupełnić na stronie www.e-kartoteka.pl do dnia 1 czerwca 2015 r.